भोकर, जिल्हा नांदेड येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे, १०० खाटांच्या श्रेणीवर्धीत उपजिल्हा रुग्णालयाच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांकः अनुदान-२०२१/ प्र.क्र.२११/ आरोग्य-४

मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रूग्णालय आवार, मुंबई.

तारीख : ०४ ऑक्टोबर, २०२१.

वाचा :- १) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्र.श्रेणीवर्धन-२०२०/प्र.क्र.२०८/आरोग्य-४, दि.०८.०७.२०२१.

२) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांकः संआसे/कक्ष-३/टे-६/भोकर१००खाटाबांधकाम/१३००२-०४/२१, दि.१०.०८.२०२१.

प्रस्तावना :-

भोकर, जिल्हा नांदेड येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे, १०० खाटांच्या श्रेणीवर्धीत उपजिल्हा रुग्णालय बांधकामाचे अंदाजपत्रक, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भोकर यांनी तयार केले असून अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद, जिल्हा शल्य चिकित्सक, नांदेड व वैद्यकिय अधिक्षक, ग्रामीण रुग्णालय, भोकर यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या दरसूचिवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक व आराखडयास मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीने दि.२०.०९.२०२१ रोजीच्या बैठकीमध्ये मंजूरी दिली आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

भोकर, जिल्हा नांदेड येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे, १०० खाटांच्या श्रेणीवर्धीत उपजिल्हा रुग्णालयाचे बांधकाम करणे करीता, सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात

आल्याप्रमाणे रु.४३४७.१६ लक्ष इतक्या किमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

<u>अटी व शर्ती</u> :-

१) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
२) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
४) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.
६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करुन घ्यावेत.
७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिक दृष्टया मान्यता देताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतूदी अंतिम करण्यात याव्यात.
८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.तसेच काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पुर्तता करुन घ्यावी.
९) नियोजन विभागाच्या दि.११.०६.२०१८ च्या शासन निर्णयामधील सुत्रानुसार नवीन बांधकाम हाती घेण्यासाठी निधी उपलब्ध झाल्यानंतर काम हाती घेण्यात येईल.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च “मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्य लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, ०१ - नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११०- रुग्णालये व दवाखाने,

(१)(अ) - पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१) - मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३ - मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्र क्र.बैठक-२०२१/प्र.क्र.६९/इमा-१, दि.२७.०९.२०२१ अन्वये दिलेली मान्यता आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ आणि दि.२०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेताक २०२१०९०७१४५०४९३३१७ हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Pradip M Balkavde

Digitally signed by Pradip M Balkavde
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Public Health Department, postalCode=400001, st=Maharashtra, 2.5.4.20=8db6aab31faca2f1a89698a28c94703436c07cda664672d20607766dc59d345b, serialNumber=ed0fa40788bb5c0d7f76b869fa2e5835af215c6a80eae8f70eaf87b0cf68d63f, cn=Pradip M Balkavde
Date: 2021.10.04 16:13:35 +05'30'

प्र. मो. बलकवडे
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. संचालक, आरोग्य सेवा-१, आरोग्य सेवा आयुक्तालय, आरोग्य भवन, मुंबई.
२. संचालक, आरोग्य सेवा-२, आरोग्य सेवा संचालनालय, मध्यवर्ती इमारत, पहिला मजला, पुणे-१.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, लातूर मंडळ, लातूर.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नांदेड.
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, नांदेड.

९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-१/इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०.महालेखापाल, (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
११.वित्त विभाग (कार्यासन-विनियम), मंत्रालय, मुंबई.
१२.कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३.अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४.निवडनस्ती (आरोग्य-४).

"परिशिष्ट-अ"

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of Sub-District Hospital Building at Bhokar, Tq. Bhokar, Dist - Nanded-

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**			
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**			
	Building - Ground + 2 Floor 10106.14	Sq. M 23,000	23,24,41,220	
	Total B.U.A. = 10106.14		**Sub Total (a)**	**23,24,41,220**
	(b) Fuel Gas Pipeline		0	
	(c) Bio Digester		0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting		5,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*		0	
	(f) Ramp For Handicaps		2,00,000	
	(g) Furniture 10106.14x70%=7074	5,000.00	3,53,71,490	
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)		**3,60,71,490**
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	**Sub Total (2)**	**1,16,22,061**
3	Electrification Internal	5% of (a)	1,16,22,061	
	External	6% of (a)	1,39,46,473	
	Fire Fighting Arrangements etc.		50,00,000	
			Sub Total (3)	**3,05,68,534**
		Sub Total (A)		**31,07,03,305**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**			
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	1000.00 8000.00	80,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)	1000.00 5000	50,00,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture	LS	5,00,000	
	(iv) Parking	LS	5,00,000	
	(v) Retaining Wall		0	
	(vi) Land Scaping	LS	5,00,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey		10,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works	LS	50,00,000	
	(ix) Dismantling of Existing Building		0	
			Sub Total (B)	**2,05,00,000**
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			**33,12,03,305**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**			
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)		15,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well		25,00,000	
3	Air Conditioning		50,00,000	
4	Lifts		50,00,000	
5	External Toilets		5,00,000	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator		10,00,000	
7	CCTV		15,00,000	
8	Watch Room and Flag Post		5,00,000	
		Sub Total (C)		**1,75,00,000**
		Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		**34,87,03,305**
(D)	**PROVISIONS**			
	(i) Contingencies	**4% on (a)**	**92,97,649**	
	(ii) GST	**12% on (P)**	**4,18,44,397**	
	(iii) Price Escalation	**10% on (P)**	**3,48,70,331**	
		Sub Total (D)		**8,60,12,376**
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)	**(A+B+C+D)**		**43,47,15,681**
		Say Rs. Lakhs	4347.16	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost `= Rs 23,000 /Sqm

(ii) Elect. Work `= Rs 3,025 /Sqm

(iii) Water Supply `= Rs 1,150 /Sqm

(iv) For (i) + (ii) + (iii) `= Rs **27,175** /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") `= Rs 43015 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.